

GEMEENTE  
DOESBURG



# Programma 1 Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en vestigingsklimaat



## **Korte beschrijving**

Doesburg is woongemeente die door demografische ontwikkelingen, wensen van de bewoners en klimaatverandering continue met veranderingen te maken heeft. Veranderingen die van invloed zijn op o.a. de woningbouwbehoefte, de openbare ruimte en het voorzieningenniveau. De komende jaren wordt gewerkt aan aantrekkelijke en evenwichtige woonlocaties en een voorzieningenniveau dat aansluit bij de huidige en toekomstige behoeften van onze (vergrijzende) inwoners. Ouderen, alsook kwetsbare inwoners met lichamelijke, verstandelijke of psychische beperkingen dienen zoveel mogelijk in hun eigen leefomgeving te kunnen blijven wonen en zelfredzaam te zijn. Door het grote 'gat' tussen een hoog aantal sociale huurwoningen en dure koopwoningen wordt bij (her)ontwikkeling stevig op het middensegment ingezet. We willen vooral ook woningen realiseren voor starters en jonge gezinnen.

De komende jaren gaan we ook bepalen hoe wij hier met de openbare ruimte om willen gaan. Een prettige en veilige leefomgeving bevordert een gezonde leefstijl en maakt het mogelijk dat mensen voorzieningen kunnen bereiken en elkaar kunnen ontmoeten. We zorgen dus voor een veilig wegennet en fietsnetwerk, waar niet te hard gereden mag worden, we zorgen ervoor dat iedere wijk een toegankelijke ontmoetingsruimte in de buitenruimte heeft waar bewoners kunnen samenkomen om te ontmoeten, verblijven en te bewegen. Ook een vitale binnenstad en een toekomstbestendig en betaalbaar voorzieningenniveau zijn essentieel voor de leefbaarheid en financiële gezondheid van de stad. Naast een goede parkeercapaciteit voor onze bewoners en bedrijven moet ook voorzien zijn in voldoende (centrale) parkeercapaciteit voor de bezoeker. Zowel per auto, per bus als per fiets.

Omdat Doesburg voor forse uitdagingen staat, zowel financieel als op het personele vlak, is het niet haalbaar om alle gestelde ambities in dit programma te realiseren. Hoewel er nog wel hard gewerkt wordt aan onderstaande doelen en maatregelen, merken we dat de realisatie langer duurt dan we zouden willen en dat ook onze ambities te groot zijn. Dit merken we in dit programma bij de gestelde doelen op het gebied van speeltuinen en de energietransitie.

Voor een nadere specificatie per doel/maatregel verwijzen we de raadsleden naar Pepperflow.

### **Wat willen we bereiken?**

*L 1.1 Doesburg moet aantrekkelijk blijven voor jongeren, starters en gezinnen. We willen meer betaalbare koop- en huurwoningen met name voor deze doelgroepen.*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

M 1.1 We realiseren 200 extra woningen.

M 1.1 We realiseren mogelijkheden voor innovatieve nieuwe woonvormen.

### **Wat willen we bereiken?**

*L 1.2 De verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt. We willen in het verlengde hiervan daar waar dat mogelijk is binnen de bebouwde kom een maximale snelheid ingevoerd zien van 30 kilometer per uur.*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

M 1.2 We komen met een verkeerscirculatieplan.

M 1.2 We creëren veiligere overstekplaatsen.

### **Wat willen we bereiken?**

*L 1.3 We willen een uitbreiding van het aantal beschikbare parkeerplaatsen en we willen ook hiervoor de mogelijkheden nader onderzocht hebben.*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

M 1.3 We doen onderzoek naar de haalbaarheid van het realiseren van een (kostendekkende) gecentraliseerde parkeervoorziening(en) voor bezoekers van onze binnenstad.

M 1.3 We gaan kijken naar additionele parkeermogelijkheden buiten de singels voor zowel permanent als tijdelijk gebruik bij evenementen.

M 1.3 We gaan nadrukkelijk kijken naar de mogelijkheden tot ondergronds en/of meerlaags parkeren eventueel in combinatie met het bouwen van woningen.

### **Wat willen we bereiken?**

*L 1.4 We willen een kwaliteitsimpuls van het groen en de openbare ruimte in de wijken.*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

M 1.4 We gaan bevorderen dat inwoners zich verantwoordelijk voelen voor hun eigen wijk en dat wijkbewoners bijvoorbeeld zelf het groenonderhoud voor hun rekening nemen.

M 1.4 We zorgen ervoor dat iedere wijk een toegankelijke ontmoetingsruimte in de buitenruimte heeft waar bewoners kunnen samenkomen. Een plek die uitnodigt tot ontmoeten, verblijven en bewegen.

### **Wat willen we bereiken?**

*L 1.6 De speeltuinen in Doesburg verdienen de aankomende jaren meer aandacht en we willen dat speeltuinen versneld worden opgewaardeerd in het verlengde van het eerder vastgestelde beleidsplan spelen en bewegen.*

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

**M 1.6** We geven uitvoering aan het eerder vastgestelde beleidsplan "Spelen en bewegen" door middel van het opwaarderen van de speeltuinen.

**Wat willen we bereiken?**

*L 1.7 De energietransitie is ook in onze gemeente een belangrijk thema. We willen nadrukkelijk onze inwoners, bedrijven en instellingen en initiatieven vanuit de samenleving zo goed mogelijk ondersteunen en faciliteren.*

**Wat gaan we daarvoor doen?**

**M 1.7** We stellen een klimaatadaptatiestrategie vast voor de openbare ruimte en particuliere tuinen.

**M 1.7** We geven uitvoering aan het al vastgestelde projectplan "Doesburg Energieneutraal 2030" met de daarin opgenomen werklijnen.

**Wat mag het kosten?**

Exploitatie	Realisatie 2023	BGR 2024 na wijziging	Prim.Begr.2025[2025 ]	Prim.Begr.2026[2025 ]	Prim.Begr.2027[2025 ]	Prim.Begr.2028[2025 ]
Lasten						
<b>0.2 Burgerzaken</b>	324.666	389.989	402.826	402.824	402.821	402.821
<b>0.63 Parkeerbelasting</b>	1.812	0	0	0	0	0
<b>1.1 Crisisbeheersing en brandweer</b>	742.434	832.920	905.460	905.588	905.587	905.587
<b>1.2 Openbare orde en veiligheid</b>	279.798	442.420	561.368	561.347	561.303	561.303
<b>2.1 Verkeer en vervoer</b>	1.230.465	1.558.713	1.837.628	1.911.257	1.978.214	1.993.757
<b>2.2 Parkeren</b>	207.821	98.323	99.434	86.218	86.218	85.004
<b>2.4 Economische havens en waterwegen</b>	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Openbaar vervoer</b>	744	2.056	2.056	2.056	2.056	2.056
<b>5.1 Sportbeleid en activering</b>	378.737	243.636	270.823	270.823	270.823	270.823
<b>5.2 Sportaccommodaties</b>	719.483	643.280	686.228	686.322	686.321	686.321
<b>5.6 Media</b>	242.027	240.186	249.093	249.093	249.093	249.093
<b>5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie</b>	1.226.244	907.861	1.063.352	1.068.517	1.068.299	1.068.299
<b>7.2 Riolering</b>	926.097	971.859	1.106.636	1.162.811	1.163.687	1.172.751
<b>7.3 Afval</b>	1.554.237	1.386.468	1.495.777	1.495.768	1.495.747	1.495.747
<b>7.4 Milieubeheer</b>	790.485	1.018.899	503.591	403.591	393.591	353.591
<b>7.5 Begraafplaatsen en crematoria</b>	138.344	97.286	92.203	92.204	92.165	92.165
<b>8.1 Ruimtelijke ordening</b>	404.050	385.527	295.023	295.350	295.350	295.350

Exploitatie	Realisatie 2023	BGR 2024 na wijziging	Prim.Begr.2025[2025 ]	Prim.Begr.2026[2025 ]	Prim.Begr.2027[2025 ]	Prim.Begr.2028[2025 ]
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	278.981	12.163	12.823	12.823	12.823	12.823
8.3 Wonen en bouwen	989.342	1.137.073	1.076.793	1.082.724	1.082.711	1.082.711
<b>Totaal Lasten</b>	<b>10.435.767</b>	<b>10.368.659</b>	<b>10.661.114</b>	<b>10.689.316</b>	<b>10.746.809</b>	<b>10.730.202</b>
Baten						
0.2 Burgerzaken	147.587	139.917	156.535	156.535	156.535	156.535
0.63 Parkeerbelasting	697.274	593.048	593.048	593.048	593.048	593.048
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	12.487	7.838	7.838	7.838	7.838	7.838
1.2 Openbare orde en veiligheid	12.787	10.057	10.057	10.057	10.057	10.057
2.1 Verkeer en vervoer	75.201	33.330	53.330	53.330	53.330	53.330
2.4 Economische havens en waterwegen	0	149	0	0	0	0
5.1 Sportbeleid en activering	260.782	83.334	83.334	83.334	83.334	83.334
5.2 Sportaccommodaties	61.354	61.131	61.131	61.131	61.131	61.131
5.6 Media	11.540	0	0	0	0	0
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	3.907	3.633	133	133	133	133
7.2 Riolering	1.408.656	1.486.855	1.682.401	1.738.464	1.739.355	1.748.419
7.3 Afval	1.886.964	1.878.946	2.009.646	2.009.646	2.009.646	2.009.646
7.4 Milieubeheer	275.730	0	0	0	0	0
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	73.626	75.781	78.231	78.231	78.231	78.231
8.1 Ruimtelijke ordening	5.593	847	875	875	875	875
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	553.612	3.964	3.964	3.964	3.964	3.964
8.3 Wonen en bouwen	274.892	367.341	367.367	367.367	367.367	367.367
<b>Totaal Baten</b>	<b>5.761.993</b>	<b>4.746.171</b>	<b>5.107.890</b>	<b>5.163.953</b>	<b>5.164.844</b>	<b>5.173.908</b>
<b>Resultaat</b>	<b>-4.673.775</b>	<b>-5.622.488</b>	<b>-5.553.224</b>	<b>-5.525.363</b>	<b>-5.581.965</b>	<b>-5.556.294</b>



## Mutatie reserves horende bij dit programma

Exploitatie	Realisatie 2023	BGR 2024 na wijziging	Prim.Begr.2025[2025]	Prim.Begr.2026[2025]	Prim.Begr.2027[2025]	Prim.Begr.2028[2025]
Lasten						
<b>0.10 Mutaties reserves</b>	<b>907.249</b>	<b>691.067</b>	<b>541.067</b>	<b>541.067</b>	<b>541.067</b>	<b>541.067</b>
Baten						
<b>0.10 Mutaties reserves</b>	<b>947.000</b>	<b>1.407.158</b>	<b>674.074</b>	<b>696.816</b>	<b>737.327</b>	<b>711.657</b>
<b>Resultaat</b>	<b>39.751</b>	<b>716.091</b>	<b>133.007</b>	<b>155.749</b>	<b>196.260</b>	<b>170.590</b>

## Toelichting op budgetafwijkingen

In deze toelichting wordt op hoofdlijnen het verschil verklaard tussen de gewijzigde begroting 2024 en de primaire begroting 2025.

Het geraamde resultaat van baten en lasten op dit programma is in 2025 € 514.000 hoger dan de gewijzigde begroting in 2024. Voor een goed vergelijk moeten de incidentele posten in de gewijzigde begroting 2024 eerst geëlimineerd worden. In de gewijzigde begroting 2024 is een hoger bedrag van € 64.000 aan incidentele lasten opgenomen uit de kadernota 2024. Daarnaast is er voor 1.055.000 aan incidentele lasten opgenomen die gedekt worden door onttrekkingen aan bestemmingsreserves. Dit betreffen de overgehevelde middelen bij de IBB 2023 en de resultaatbestemming jaarrekening 2023. Na eliminatie van deze posten is het verschil van € 578.000 nadelig.

Dit verschil kan o.a. als volgt verklaard worden:

- De voorstellen uit de Kadernota 2025 zijn verwerkt, € 572.000 aan extra lasten.
- De Personeelslasten stijgen i.v.m. de verwachte cao-ontwikkeling € 124.000.
- Door aanpassing van de in rekening te brengen riool- en afvalstoffenheffing verwachten we circa € 224.000 meer aan baten te ontvangen. De extra baten zijn nodig om de stijging van de kosten op te kunnen vangen op dit programma (€ 140.000) en de toegerekende kosten van andere programma's, bv kwijschelding, overhead. Per saldo een voordelig effect van € 84.000 op dit programma. In de paragraaf lokale heffingen is een overzicht opgenomen van de baten en lasten voor de watertaken en afval.
- Door indexatie zijn de begrote lasten gestegen met € 54.000.
- Lagere toevoeging aan de reserve Rehabilitatie wegen. Er wordt jaarlijks € 150.000 minder toegevoegd conform het raadsbesluit m.b.t. het meerjarig investeringsprogramma wegen-plus 2024-2028. Het bespaarde bedrag wordt ingezet ter dekking van de extra rentelasten (programma 4) vanwege deze investeringen.
- De overige wijzigingen bedragen per saldo € 62.000. Het gaat hierbij o.a. om de kosten voor het openbaar toilet die niet begroot waren en rente omslag (toegerekende rente aan materiële vaste activa).

## **Beleidsindicatoren**

Voor het toelichten van de maatschappelijke effecten in de begroting zijn gemeenten verplicht om de effecten van beleid toe te lichten aan de hand van een op Rijksniveau vastgestelde set aan beleidsindicatoren. In dit boekwerk zijn deze verplichte indicatoren opgenomen in de bijlage "beleidsindicatoren en statistieken". Door de indicatoren (en daarmee de ontwikkeling ervan) op deze wijze te presenteren, ontstaat er een overzichtelijk beeld van de cijfers. Het doel van deze indicatoren is dat de beleidsresultaten van de gemeenten onderling vergelijkbaarder worden.

## **Verbonden partijen**

De volgende verbonden partijen dragen bij aan de doelstellingen van het programma 1 Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en vestigingsklimaat.

Veiligheid- en Gezondheidsregio Gelderland Midden

Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)

Groene metropool regio Arnhem - Nijmegen

Euregio Rijn-Waal

Circulus-Berkel B.V.

In de paragraaf Verbonden partijen vindt u een overzicht met toelichting van alle verbonden partijen waarmee Doesburg banden is aangegaan ter behartiging van bepaalde publieke belangen.